

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область
г. Юрга, ул. Фестивальная, дом 13

г. Юрга

«05» сентября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «24» августа 2022г.

- окончание собрания: «03» сентября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», пр. Победы, дом. 38 «Б». ИНН / ОГРН: 4230023585 / 1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Матвеева Ольга Анатольевна	3	Договор купли-продажи № 42/086/2021-7 от 31.05.2021г.	48,90	
2	Черникова Надежда Леонидовна	24	Св-во о праве на наследство по закону № 1-486 от 19.02.2002г.	30,45	
3	Ермакова Елена Алексеевна	11	Св-во о гос. регистрации права № 42-01/08-5/2004-964 от 06.05.2004г.	23,80	
4	Ракевич Анатолий Алексеевич	60	Св-во о гос. регистрации права № 42-08/008/2005-087 от 02.06.2005г.	15,575	
5	Небылица Леонид Владимирович	4	Договор купли-продажи № 42/080/2022-4 от 07.04.2022г.	51,80	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

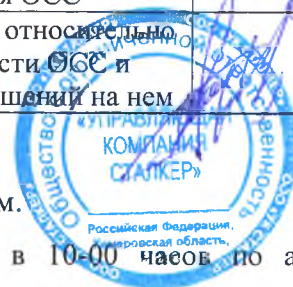
Общая площадь дома 4388,80 кв.м.

Площадь мест общего пользования 447,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3941,20 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «05» сентября 2022 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3471,80 количеством голосов (кв.м), что составляет 88,09% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.



Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения об устройстве пандуса для маломобильных групп населения и размещения его на участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке устройства пандуса, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного
дома голосовали следующим образом:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Ермакову Елену Алексеевну о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Матвееву Ольгу Анатольевну, кв.3;
- секретарем общего собрания собственников: Черникову Надежду Леонидовну, кв.24.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3471,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Матвееву Ольгу Анатольевну, номер помещения собственника кв.3;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Черникову Надежду Леонидовну, номер помещения собственника кв.24.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Матвееву Ольгу Анатольевну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Небылица Леонид Владимирович, кв.4;
- Ермакова Елена Алексеевна, кв.11.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3471,80	100,00	0	0	0	0

- Небылица Леонид Владимирович, кв.4;
- Ермакова Елена Алексеевна, кв.11.

По вопросу №3 повестки дня о предоставлении согласия собственников помещений на устройство пандуса для маломобильных групп населения в многоквартирном жилом доме и размещения его на участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК Сталкер» об обращении в оказании содействия и организации собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью получения согласия на устройство пандуса. Приобщены планы входной группы до и после планируемого устройства пандуса для маломобильных групп населения, предоставленные Управлением ЖКХ г. Юрги. Даны пояснения о источнике финансирования работ по устройству пандуса.

- Матвееву Ольгу Анатольевну о необходимости устройства пандуса, которой

Предложено:

Предоставить согласие собственников помещений на устройство пандуса для маломобильных групп населения в многоквартирном жилом доме и размещения его на участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3471,80	100,00	0	0	0	0

*3471,80 - 88,09% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Предоставить согласие собственников помещений на устройство пандуса для маломобильных групп населения в многоквартирном жилом доме и размещения его на участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома.

По вопросу №4 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке устройства пандуса, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

- Представителя ООО «УК Сталкер» о целесообразности выбрать из числа собственников на участие приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, непосредственно заинтересованное лицо в устройстве пандуса для маломобильных групп населения.

- Ермакову Елену Алексеевну, которой

Предложено:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устройству пандуса для маломобильных групп населения, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника помещения: кв.3 - Матвееву Ольгу Анатольевну.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3471,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устройству пандуса для маломобильных групп населения, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника помещения: кв.3 - Матвееву Ольгу Анатольевну.

По вопросу № 5 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Матвееву Ольгу Анатольевну.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3471,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.


Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- Рабочая документация, архитектурно строительные решения по устройству пандуса - на 5 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 14 листах.

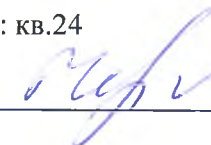
Подписи:**Председатель общего собрания:**

Матвеева Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв.3


«05» сентября 2022г.


Секретарь общего собрания:

Черникова Надежда Леонидовна, номер помещения собственника: кв.24



«05» сентября 2022г.

Члены счетной комиссии:

Небылица Леонид Владимирович, номер помещения собственника: кв.4


«05» сентября 2022г.

Ермакова Елена Алексеевна, номер помещения собственника: кв.11


«05» сентября 2022г.

** Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.